

福建省工程监理与项目管理协会

闽监管协[2015]13号

关于福建省建设工程监理行业 服务收费指导意见

各设区市建设监理协会（专业委员会）、工程监理企业、有关单位：

根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）、《福建省物价局转发国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格有关问题的通知》（闽价服〔2015〕37号）、《福建省住房和城乡建设厅转发国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格有关问题的通知》（闽建办财〔2015〕4号）等文件的要求，结合我省监理行业实际，福建省工程监理与项目管理协会（以下简称“省协会”）就建设工程监理服务价格放开后的有关问题提出意见如下：

一、省协会对福建省工程监理收费进行调研、分析、测算和论证，并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件。综合考虑了工程项目的专业、复杂程度、

服务时间、服务质量、人员配备、工资增长等因素。制定了《福建省建设工程监理服务收费标准》(详见附件),可作为建设单位和监理单位在施工阶段的工程监理(以下简称“施工监理”)服务收费概算编制,及监理合同洽谈时的参考依据。各有关单位合理确定各工程监理服务收费,并在工程委托监理合同中约定。

二、建设工程施工监理服务收费标准有计费额法和人工综合单价法两种计算方式。根据工程项目的具体情况或合同双方意愿,监理服务收费可按计费额法,也可按人工综合单价法。

三、监理服务期不同于监理责任期。一般情况下,施工监理服务期应当等于施工合同工期。因非监理人原因造成施工监理服务期超过施工合同约定的施工合同工期或监理服务早于施工开工时间的,除监理合同约定的工程监理费之外,委托人还应额外支付监理人附加工作酬金。

四、以下情形委托人应当增加工程监理费:

1、根据服务质量要求进行收费,实行“优质优价”。委托人提出创建安全生产标准化优良项目、工程质量优质工程等目标或其它较高服务质量要求的,应当增加工程监理费。

2、根据服务内容进行收费。当委托人要求的服务内容超出法律法规规定的范围时,应当增加工程监理费。

3、当委托人要求配备的监理人员超过主管部门有关规定时,应当增加工程监理费。

五、省协会加强监督各会员单位、各监理企业的行业自律,监理企业自觉接受行业协会和有关部门的询问、调查和检查,避免出现恶意压价、降低服务质量行为。如发现存在违反有关规定或行业自律、本指导意见现象的,及时向有关部门和省协会反映

。省协会对于严重失信、服务质量差，利用不正当手段参与恶性竞争等扰乱市场秩序的企业和人员的不良行为予以曝光。

六、本指导意见由省协会发布之日起执行，执行中遇到的问题，请及时向省协会反映。

附件：福建省建设工程监理服务收费标准

福建省工程监督与项目管理协会

2015年8月20日



附件:

福建省建设工程监理服务收费标准

一、计费额法: 以工程概算投资或建筑安装工程费为计费额计取工程施工监理费。

1、工程监理费=收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×服务质量系数。

2、根据工程概算投资或建筑安装工程费为计费额和《施工监理服务收费基价表》(附表1), 采用插入法确定收费基价。

3、专业调整系数在《施工监理服务收费专业调整系数表》(附表2)查找确定。

4、工程复杂程度系数在《工程复杂程度表》(附表3)查找确定。

5、服务质量系数在《施工监理服务收费服务质量系数表》(附表4)查找确定。

二、人工综合单价法: 以项目监理人员数和工日费用标准计取工程施工监理费。

1、工程监理费=每月工程监理费×(1+工资增长基准线)×监理服务期(月)×服务质量系数。

2、每月工程监理费: 依据项目配备监理人员的人数、职级, 及《监理与相关服务人员人工日费用标准》(附表5)计算。该附表5工日费用标准为第一个日历年度的人员人工日费用。

3、监理人员的工作时间以国家法定工作日为准，超出法定工作日，按国家有关规定为准。

4、项目配备的监理人员总数不低于《关于规范房屋建筑和市政基础设施工程监理项目备案工作的意见》（闽建建〔2013〕35号）的规定。

5、工资增长基准线（或称工资指导线基准线）以福建省每年发布的为准。

6、监理服务期折合为月计算

7、服务质量系数在《施工监理服务收费服务质量系数表》（附表4）查找确定。

三、因非监理人原因造成监理服务期超过施工合同约定的施工合同工期或监理服务早于施工开工时间的，除监理合同约定的工程监理费之外，委托人还应另行支付监理人附加工作酬金。具体计算如下：

附加工作酬金=（监理服务期-施工合同工期）/施工合同工期×工程监理费。

四、施工监理服务期不包括保修阶段服务期。当委托人要求监理人提供保修阶段服务时，其收费依据该工作所需工日，《监理与相关服务人员人工日费用标准》（附表5）和福建省每年发布的工资增长基准线计取。

附表 1 施工监理服务收费基价表

序号	计费额 (万元)	收费基价 (万元)
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：1、计费额小于 500 万元的，以计费额乘以 3.3% 费率计算收费基价。

2、计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 费率计算收费基价。

附表2 施工监理服务收费专业调整系数表

工程类型	专业调整系数
1. 矿山采选工程	
黑色、有色、黄金、化学、非金属及其他矿采选工程	0.9
选煤及其他煤炭工程	1.0
矿井工程、铀矿采选工程	1.1
2. 加工冶炼工程	
冶炼工程	0.9
船舶水工工程	1.0
各类加工工程	1.0
核加工工程	1.2
3. 石油化工工程	
石油化工	0.9
化工、石化、化纤、医药工程	1.0
核化工工程	1.2
4. 水利电力工程	
风力发电、其他水利工程	0.9
火电工程、送变电工程	1.0
核能、水电、水库工程	1.2
5. 交通运输工程	
机场道路、助航灯光工程	0.9
铁路、公路、城市道路、轻轨及机场空管工程	1.0
水运、地铁、桥梁、隧道、索道工程	1.1
6. 建筑市政工程	
园林绿化工程	0.8
建筑、人防、市政公用工程	1.0
邮电、电信、广播电视工程	1.0
7. 农业林业工程	
农业工程	0.9
林业工程	0.9

附表 3-1 建筑、人防工程复杂程系数度表

工程复杂系数	工程特征
0.85	1、高度<24m 的公共建筑和住宅工程； 2、跨度<24m 的厂房和仓储建筑工程； 3、室外工程及简单的配套用房； 4、高度<70m 的高耸构筑物。
1.0	1、24m≤高度<50m 的公共建筑工程； 2、24m≤跨度<36m 的厂房和仓储建筑工程； 3、高度≥24m 的住宅工程； 4、仿古建筑，一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程； 5、装饰、装修工程； 6、防护级别为四级及以下的人防工程； 7、70m≤高度<120m 的高耸构筑物。
1.15	1、高度≥50m 的公共建筑工程，或跨度≥36m 的厂房和仓储建筑工程； 2、高标准古建筑、保护性建筑； 3、防护级别为四级以上的人防工程； 4、高度≥120m 的高耸构筑物。

附表 3-2 市政公用、园林绿化工程复杂程度表

工程复杂系数	工程特征
0.85	1、DN<1.0m 的给排水地下管线工程； 2、小区内燃气管道工程； 3、小区供热管网工程，<2MW 的小型换热站工程； 4、小型垃圾中转站，简易堆肥工程。
1.0	1、DN≥1.0m 的给排水地下管线工程；<3m ³ /S 的给水、污水泵站；<10 万吨/日给水厂工程，<5 万吨/日污水处理厂工程； 2、城市中、低压燃气管网(站)，<1000m ³ ，液化气贮罐场(站)； 3、锅炉房，城市供热管网工程，≥2MW 换热站工程； 4、≥100t/日的垃圾中转站，垃圾填埋工程； 5、园林绿化工程。
1.15	1、≥3m ³ /S 的给水、污水泵站，≥10 万吨/日给水厂工程，≥5 万吨/7 日污水处理厂工程； 2、城市高压燃气管网(站)，≥1000m ³ 液化气贮罐场(站)； 3、垃圾焚烧工程； 4、海底排污管线，海水取排水、淡化及处理工程。

附表 3-3 公路、城市道路、轨道交通、索道工程复杂程度表

工程复杂系数	工程特征
0.85	1、三级、四级公路及相应的机电工程； 2、一级公路、二级公路的机电工程。
1.0	1、一级公路、二级公路； 2、高速公路的机电工程； 3、城市道路、广场、停车场工程。
1.15	1、高速公路工程； 2、城市地铁、轻轨； 3、客(货)运索道工程。

附表 3-4 公路桥梁、城市桥梁和隧道工程复杂程度表

工程复杂系数	工程特征
0.85	1、总长<1000m 或单孔跨径<150 m 的公路桥梁； 2、长度<1000m 的隧道工程； 3、人行天桥、涵洞工程。
1.0	1、总长≥1000m 或 150 m≤单孔跨径<250 m 的公路桥梁； 2、1000m≤长度<3000 m 的隧道工程； 3、城市桥梁、分离式立交桥，地下通道工程。
1.15	1、主跨≥250m 拱桥，单跨≥250m 预应力混凝土连续结构，≥400m 斜拉桥，≥800m 悬索桥； 2、连拱隧道、水底隧道、长度≥3000 m 的隧道工程； 3、城市互通式立交桥。

附表 4 施工监理服务收费服务质量系数表

服务质量要求	工程质量合格	安全生产标准化优良项目			工程质量优质工程		
		市级	省级	部级	市级	省级	部级
服务质量系数	0.8-1.0	1.05	1.1	1.2	1.1	1.15	1.2

附表 5 监理与相关服务人员人工日费用标准

建设工程监理与相关服务人员职级	工日费用标准(元)
一、高级专家	1100~1200
二、高级专业技术职称的监理与相关服务人员	900~1000
三、中级专业技术职称的监理与相关服务人员	700~800
四、初级及以下专业技术职称的监理与相关服务人员	500~600