

智慧工地宣贯总结

1.智慧工地对项目类型的要求:

①房建项目 ②市政项目 ③城市轨道交通项目

单独发包的装饰装修工程不适用。

2.智慧工地对项目造价的要求: **控制价** 1 亿以上的项目。

3.智慧工地评级:

评级分为三个等级: 一星、二星、三星。

初设等级由**业主**在招标文件确定, 竣工后最终评级由**质检站**评定。

4.智慧工地费率标准:

序号	专业	工程规模	费率		
			一星	二星	三星
1	房屋建筑与装饰工程(含按装)	建筑面积3万平方米以下	0.26%	0.30%	0.34%
		建筑面积3~10万平方米	0.26%~0.16%	0.30%~0.18%	0.34%~0.20%
		建筑面积10万平方米以上	0.16%	0.18%	0.20%
2	市政工程	/	0.05%	0.09%	0.13%
3	城市轨道交通工程	/	0.09%	0.13%	0.18%

5.智慧工地评价模块:

评价模块包括工程信息管理、人员信息管理、物料信息管理、机械设备管理、文明施工管理、建筑废土管理、施工质量管理、施工安全管理、资料数据化管理、BIM 技术应用等共 10 个功能模块。

6.智慧工地费用计取:

智慧工地费用列入**总价措施费**, 投标时为**可竞争费用**。

7.智慧工地执行时间: 2024 年 5 月 1 日起实施。

智能建筑补充定额

1.智能机器人外墙面喷涂真石漆

定额只是针对整面外墙的喷涂，如有门窗，需遮挡处理，可单独计费。

优点：①降成本（比传统人工高空作业计价标准低 30%）

②效率高

③安全（减少工人高空作业）

④质量好（机器人作业喷涂平均，无色差）

缺点：①施工环境要求高（起风天不合适）

2.智能货用施工升降机

优点：一人控制多台机器，提升效率；节约人工成本约 60%，且维护简单、安全可靠。

缺点：适用范围有限，厂房应用比较多；高层不适用，会有安全隐患。

3.造楼机（钢平台模架体系）

包含 6 大系统：顶升支承系统、钢平台系统、挂架系统、模板系统、辅助作业、安全防护等。

定额中已含一次进出场及安拆，涉及多次安拆可另行计费，包含运行维护费及调试费用。定额中不包含布料机系统、天幕系统、喷淋系统、照明系统等辅助系统（安全文明施工费已综合考虑）。

进出场运输距离按 50km 计算，如有超过 50km，据实结算。

适用范围：100-200m 高层建筑。

优点：①效率高（混凝土浇筑效率提升 30%）

缺点：①适用范围有限（适用 100-200m 高层建筑）

4.5G 塔吊（塔机远程集控系统）

塔式起重机采用塔机远程集控系统的，在套用 17 定额塔式起重机基础上，人工费乘以系数 0.7。

能实现人机协同、单人分时操控多台塔吊，使吊装效率提高 15%，人员投入减少 30%。