

关于发布消防工程检测检查费用指导价的 通知

各协会会员单位：

福建省住房和城乡建设厅近期出台的《关于印发〈福建省建设工程消防验收管理办法（试行）〉等三份政策文件的通知》（闽建〔2019〕2号）对消防工程检测检查提出了新的要求，为指导各会员单位在开展消防工程检测检查时合理确定服务费用，确保检测检查的质量水平，我会制定了消防工程检测检查费指导价（详见附件，以下简称消防检测费指导价），请遵照执行。有关事项通知如下：

一、根据新的验收办法要求，消防检测费由建设单位承担和直接支付，不得向施工单位收取或代付。

二、各会员单位与建设单位根据消防检测费指导价洽谈服务费，不得随意压价抬价；原则上，上浮幅度不得超过指导价的10%，下浮幅度不得超过指导价的30%。

三、本通知自发文之日起执行。

福建省建筑业协会消防行业分会

2019年6月28日



附件：

消防工程检测检查费指导价

一、民用建筑

序号	工程类别		单位	指导价（元）	
1	住宅建筑	超高层住宅	$H > 100\text{m}$	m ²	5
2		一类高层住宅	$54\text{m} < H \leq 100\text{m}$	m ²	4
3		二类高层住宅	$27\text{m} < H \leq 54\text{m}$	m ²	3.6
4		多层住宅（含配套商业）	$H \leq 27\text{m}$	m ²	2.8
5	公共建筑	超高层公共建筑	$H > 250\text{m}$	m ²	6.5
6		超高层公共建筑	$100\text{m} < H \leq 250\text{m}$	m ²	5.8
7		一类高层公共建筑	$50\text{m} < H \leq 100\text{m}$	m ²	5
8		二类高层公共建筑	$24\text{m} < H \leq 50\text{m}$	m ²	4.5
9		多层公共建筑	$H \leq 24\text{m}$	m ²	3.6
10		剧场、礼堂、体育馆等大空间建筑	$H \leq 5\text{m}$	m ²	6.5
11			$H > 5\text{m}$	m ²	13
12		幼儿园、养老院等小型公共建筑及改（扩）建工程	$S \leq 1000\text{m}^2$	座	20000
13			$1000\text{m}^2 < S \leq 3000\text{m}^2$	座	35000
14			$3000\text{m}^2 < S \leq 10000\text{m}^2$	座	50000
15	商业建筑		m ²	6.5	
16	城市综合体		m ²	6	
17	地下室车库（含住宅车库、人防）		m ²	6	

注：1.表中“H”指建筑高度，“S”指建筑面积。

2.上部和地下室分开计算。

福建省建筑业协会消防行业分会

2019年6月28日



二、工业建筑等

序号	工程类别		单位	指导价(元)	
1	化工类工业建筑	加油加气站		座	45000
2		储罐区	$V \leq 50m^3$	个	5000
3			$50m^3 < V \leq 100m^3$	个	7000
4			$100m^3 < V \leq 500m^3$	个	13000
5			$V > 500m^3$	个	22000
6		建筑物(含厂房、仓库及附属建筑)		m ²	6
7	其他工业建筑	甲、乙类厂房(仓库)	$h \leq 10m$	m ²	5
8			$10m < h \leq 20m$	m ²	7
9			$h > 20m$	m ²	9
10		丙类厂房(仓库)	$h \leq 10m$	m ²	4.5
11			$10m < h \leq 20m$	m ²	6.5
12			$h > 20m$	m ²	8.5
13		丁、戊类厂房(仓库)	$h \leq 10m$	m ²	4
14			$10m < h \leq 20m$	m ²	6
15			$h > 20m$	m ²	8
16	厂房(仓库)附属建筑		m ²	6	
17	隧道工程	单洞	km	50000	

注：表中“V”指单个储罐体积，“h”指单层高度。

福建省建筑业协会消防行业分会

2019年6月28日

