

附件 3:

《仿古建筑工程工程量计算规范》
(GB50855-2013) 福建省实施细则

目 次

总说明	1
附录 K 措施项目	2
K. 3 垂直运输	2
K. 4 超高施工加压水泵费	2
K. 5 大型机械设备进出场及安拆	3
K. 6 施工排水、降水	3
K. 7 总价措施项目	4
K. 8 二次搬运	4
附录 M 其他项目	5
M. 1 其他项目	5

总说明

一、为了适应我省建筑业发展需要，进一步规范和统一我省仿古建筑工程工程量计算规则与工程量清单编制方法，根据《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）（以下简称《仿古建筑计量规范》）和《福建省仿古建筑工程预算定额》（2017版），制定《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）福建省实施细则（以下简称《仿古建筑实施细则》）。

二、《仿古建筑实施细则》适用于我省仿古建筑工程工程量清单计价。

三、根据福建省实际情况，增加、修改了《仿古建筑计量规范》附录部分内容，《仿古建筑实施细则》仅列出变动内容，其他未作规定的，均按《仿古建筑计量规范》执行；《仿古建筑实施细则》与《仿古建筑计量规范》不一致之处，按《仿古建筑实施细则》执行。

四、《仿古建筑实施细则》附录中的工程量清单项目，增加的工程量清单项目编码为新增编码，与《仿古建筑计量规范》不重复。

五、《仿古建筑计量规范》附录 D 混凝土及钢筋混凝土项目包含模板工程的，其中，预制混凝土工程予以保留，仍按其规定执行，模板工程不再单独列项；现浇混凝土工程，其工作内容中的模板工程内容，予以删除，模板工程应按照附录 K.2 混凝土模板及支架单独列项。

六、分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单应按照《仿古建筑实施细则》和《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）执行，不再编列规费和税金项目清单。

七、编制工程量清单时，遇缺项项目的，按照我省现行其他专业的仿古建筑实施细则规定进行编码列项，仍然不足的，自行补充。

附录 K 措施项目

K. 3 垂直运输

垂直运输工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 K. 3 的规定执行。

表 K. 3 垂直运输（编号：021003）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
021003001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	一个单体工程列一项	1. 垂直运输机械的使用费 2. 垂直运输人工费用
<p>注：1 建筑物的檐口高度是指设计室外地坪至檐口滴水的高度（平层顶系指屋面板底高度），突出主体建筑物屋顶的电梯机房、楼梯出口间、水箱间、瞭望塔、排烟机房等不计入檐口高度。 2 垂直运输指施工工程在合同工期内所需垂直运输机械或人工。 3 同一建筑物有不同檐高时，以建筑物的最高檐高编码列项。</p>					

K. 4 超高施工加压水泵费

超高施工加压水泵费等其他工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 K. 4 的规定执行。

表 K. 4 超高施工加压水泵费（编号：021004）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
021004001	超高施工加压水泵费	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数	项	一个单体工程列一项	高层施工用水加压水泵的安装、拆除及工作台面
<p>注：建筑物檐口高度超过 20m 时，可计算超高施工加压水泵费。</p>					

K. 5 大型机械设备进出场及安拆

大型机械设备进出场及安拆工程量清单项目设置、项目特征描述的内容及计量单位及工程量计算规则，应按表 K. 5 的规定执行。

表 K. 5 大型机械设备进出场及安拆（编号：021005）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
021005001	大型机械设备进出场及安拆	(无需描述)	项	一个单体工程列一项	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安拆费包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场（或由一施工地点运至另一施工地点）、运离施工现场所发生的运输、装卸、辅助材料等费用 3. 大型机械设备基础 4. 大型机械检测费

K. 6 施工排水、降水

施工排水、降水工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 K. 6 的规定执行。

表 K. 6 施工排水、降水（编号：021006）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
021006001	成井	<ol style="list-style-type: none"> 1. 成井方式 2. 地层情况 3. 成井直径 4. 井(滤)管类型、直径 	<ol style="list-style-type: none"> 1. m 2. 根 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 以长度计量的，按设计图示尺寸以钻孔深度以米计算 2. 以数量计量的，按设计图示以根计算 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 准备钻孔机械、埋设护筒、钻机就位；泥浆制作、固壁；成孔、出渣、清孔等 2. 对接上、下井管(滤管)，焊接，安放，下滤料，洗井，连接试抽等
021006003	排水、降水	<ol style="list-style-type: none"> 1. 机械规格型号 2. 降排水管规格 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 昼夜 2. 台班 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 以昼夜计量的，按排水、降水日历天数计算 2. 以台班计量的，按实际签证以台班计算 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 管道安装、拆除，场内搬运等 2. 抽水、值班、降水设备维修等

注：相应专项设计不具备时，可按暂估量计算。

K. 7 总价措施项目

总价措施项目工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 K.7 的规定执行。

表 K. 7 总价措施项目（编码：021007）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
021007001	安全文明施工费	(无需描述)	项	一个单体工程列一项	1.环境保护费 2.安全施工费 3.文明施工费 4.临时设施费
021007008	其他总价措施费	(无需描述)	项	一个单体工程列一项	1.夜间施工增加费 2.已完工程及设备保护费 3.风雨季施工增加费 4.冬季施工增加费 5.工程定位复测费
<p>注：1 安全文明施工费包括环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费，具体工作内容按照《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）规定执行。</p> <p>2 其他总价措施费包括夜间施工增加费、已完工程及设备保护费、风雨季施工增加费、冬季施工增加费和工程定位复测费，具体工作内容按照《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）规定执行。</p>					

K. 8 二次搬运

二次搬运工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 K.8 的规定执行。

表 K. 8 二次搬运（编号：021008）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
021008001	二次搬运	1.搬运内容 2.搬运距离	项(或其他 计量单位)	按需要搬运的材料、成品、半成品计量单位或项计算	由于施工场地条件限制而发生的材料(含设备)、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次装、运、卸、堆放

附录 M 其他项目

M. 1 其他项目

其他项目工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 M. 1 的规定执行。

表 M. 1 其他项目（编号：021201）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
021201001	暂列金额		项	一个单体工程列一项	1.不可预见的采购 2.设计变更 3.现场签证 4.合同调整 5.索赔 6.规定列入的项目
021201002	专业工程暂估价		项	一个单体工程列一项	
021201003	总承包服务费		项	一个单体工程列一项	

注：本表项目特征无需描述，各项目具体工作内容，按照《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）规定执行。